

Прайс – лист

(цены действительны на территории г. Сыктывкара и прилегающих окрестностях)

оценка имущества

№	ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ЗАТРАТЫ В ЧЕЛОВЕКО-ЧАСАХ	ПОВЫШАЮЩИЙ КОЭФФИЦИЕНТ НА СЛОЖНОСТЬ РАБОТ	СТОИМОСТЬ В РУБЛЯХ.
1	2	3	4	5	6
Недвижимость					
1.	Квартиры	1 объект	4		от 2 500
2.	Жилые дома и коттеджи	1 объект	12		от 5 000
	Деревянные дома, дачи				
3.	Помещения до 1000 м2 от 1001 и более м2	1 объект	30 45		10 500 15 000
4.	Здания до 1000 м2 от 1001 до 3000 м2 от 3001 до 5000 м2 от 5001 м2 и выше	1 объект			10 500 15 000 25 000 35 000
5.	Сооружения и передаточные устройства	1 объект	5		3 750
6.	Земельные участки: ·городского назначения ·сельхозугодья ·лесные угодья ·иного назначения	0,01 га	1,00 0,05 0,10 0,3		750, но не менее 15 000 за отчет 37,50, но не менее 30 000 за отчет 75, но не менее 30 000 за отчет 225, но не менее 9 000 за отчет
7.	Зеленые насаждения и благоустройства территории	0,01 га	0,05		37,50, но не менее 9 000 за отчет
Транспортные средства					
8.	Автотранспортные средства: ·отечественные ·импортные и грузовые ·специальные	1 объект	2 3 5		2 000 2 500 3 500
9.	Железнодорожный транспорт: ·отечественный ·импортный	1 объект	10 15		7 500 11 250
10.	Морские и речные суда, отнесенные к недвижимости: ·океанские лайнеры ·танкеры, сухогрузы ·суда речного флота ·баржи и буксиры	1 объект	50 40 30 20		112 500 90 000 67 500 45 000
11.	Самолеты, отнесенные к недвижимости: ·отечественные ·импортные	1 объект	40 50		90 000 112 500
12.	Вертолеты, отнесенные к недвижимости: ·отечественные ·импортные	1 объект	30 40		67 500 90 000
Машины и оборудование					
13.	Серийное технологическое оборудование: ·1-10 единиц ·10-100 единиц ·> 100 единиц	1 единица	1-2 за ед. 0,5-1 за ед.		1 500-7 500 7 500-37 500 >37 500

			0,5 за ед.		
14.	Специальное оборудование	1 единица	6		4 500
15.	Технологическая линия: универсальная специальная технологический комплекс	1 единица	20 40 60		15 000 30 000 45 000
16.	Оргтехника, вычислительная техника, средства связи	1 единица	1		750
17.	Строительная и дорожная техника, подъемно-транспортные машины	1 штука	5		3 500
Интеллектуальная собственность					
18.	Объекты интеллектуальной собственности (товарные знаки, патенты, ноу-хау, НИОКР, техническая и технологическая документация, компьютерные программы и базы данных, промышленные образцы)	1 объект	40		30 000
Бизнес					
19.	Действующие предприятия или пакеты не котируемых акций предприятий малое (с объемом выручки до 50 млн. рублей в год) среднее (с объемом выручки от 50 до 250 млн. рублей в год) крупное (с объемом выручки от 250 до 700 млн. рублей в год) крупнейшее (с объемом выручки свыше 700 млн. рублей в год)	1 объект	50 100 300 600		50 000 150 000 450 000 900 000
20.	Месторождения, лицензии на разработку месторождений 8 мелкое среднее крупное уникальное	1 штука	50 100 200 400		75 000 150 000 300 000 600 000
21.	Банки, акции банков мелкий (с размером чистых активов до 10 млн. рублей) средний (с размером чистых активов от 10 млн. до 1 млрд. рублей) крупный (с размером чистых активов от 1 до 100 млрд. рублей) крупнейший (с размером чистых активов свыше 100 млрд. рублей)	1 объект	100 200 300 400		150 000 300 000 450 000 600 000
Ущерб					
22.	Стоимость восстановительного ремонта любых легковых автомобилей: (до 3-х деталей включительно) (до 6-ти деталей включительно) (до 9-ти деталей включительно) (более 9-ти деталей) Утрата товарной стоимости (только вместе с основным отчетом) Утрата товарной стоимости Расчет стоимости годных остатков (только вместе с основным отчетом) Расчет стоимости годных остатков	1 объект			3 500 4 500 5 500 6 500 2 500 (дополнительно к стоимости основного отчета) 4 500 2 500 (дополнительно к стоимости основного отчета) 4 5000
23.	Стоимость восстановительного ремонта в помещении после залива (пожара)	1 объект			от 7 000
24.	Справка о среднерыночной стоимости - для физических лиц - для юридических лиц	1 объект			500 1 000

Кадастровые работы

	ОБЪЕКТ	ВИД РАБОТ, ИТоговый документ	СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ (ДНЕЙ)	СТОИМОСТЬ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (РУБ.)	СТОИМОСТЬ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ (РУБ.)
25.	Квартира, нежилое помещение	Технический план	7-10 (без учета срока получения разрешения на перепланировку)	от 4 000	от 5 000
26.	Квартира	Экспликация	1	500 (по имеющимся документам) 1 000 (с проведения замеров)	
27.	Гараж	Технический план	от 10	от 4 000 (без учета стоимости на геодезическую съемку)	от 6 000
28.	Дачный дом	Технический план	от 10	от 7 000	от 8 000
29.	Частный дом (Здание)	Технический план	от 10	от 7 000	от 8 000
30.	Межевание	Межевой план	от 30	от 7 000	от 10 000
31.	Акт обследования здания	Акт	10	3 000	

1. Для объектов, не завершенных строительством, вводится повышающий коэффициент 2,0.
2. Для разрабатываемых месторождений вводится повышающий коэффициент от 1,5 до 3,0.
3. При оценке или проведения кадастровых работ 2 и более однотипных объектов по одному договору, ко второму и последующим однотипным объектам применяется коэффициент 0,8.
4. При оценке для суда или конкурсного производства, коэффициент 2,0.

01.06.2017 г.

Генеральный директор

ООО «Ай энд Пи – Финанс»

Д.В. Полещиков